|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsföreningen Tallstigen 22024-11-05 | tall |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Information från styrelsen

Den som väntar på något gott får ibland vänta lite för länge. 😊 Men här kommer ett nytt infobrev med lite matnyttig information:

**Föreningens lån/räntor**

Styrelsen har under året gjort en översyn av föreningens lån och räntor då bedömningen har varit att föreningen låg för högt mot vad vi kunde få. Genom en ny förfrågan och efter utvärdering har styrelsen valt att flytta föreningens lån till Nordea. Nordea har vid flera utvärderingstillfällen haft det mest fördelaktiga erbjudandet. Styrelsen har valt att tillsvidare behålla föreningens lån på rörlig ränta givet prognoserna för räntebanan. Det första lånet av tre flyttades från SBAB till Nordea 2024-10-15 till en rörlig ränta på 3,47%. De övriga två lånen flyttas vid förfallodatum 2024-11-26 respektive 2024-12-09.

**Brandvarnare och brandsläckare**

Styrelsen vill passa på att påminna alla om att testa era brandvarnare så att de fungerar som de ska och byta batterier vid behov. Gör även en kontroll av era brandsläckare, t ex kontrollera att slangen är hel och inte har några sprickor. Vänd gärna på släckaren några gånger och slå lätt på sidan så att inte pulvret packas för hårt och fungerar sämre

**Plocka bort koppling från vattenutkastaren inför vintern**

Vi börjar närma oss kallare årstider och därför vill styrelsen påminna alla att plocka bort kopplingar och munstycken från vattenutkastarna för att minska risken för isproppar och potentiella vattenskador.

**Skötsel värmepumparna**

Styrelsen vill påminna alla om att löpande se över era värmepumpar och följa skötselråden. Ni hittar dessa på föreningens hemsida:

<https://www.tallstigen2.se/regler-och-rad/skotsel-och-underhall/>

Glöm inte heller att regelbundet under året motionera termostaterna på elementen för att förebygga att stiftet (som finns bakom termostaten) fastnar och förhindrar vattnet att cirkulera. Detta gör ni genom att vrida termostaterna fram och tillbaka några gånger

**VÄND!**

**Uppdatera dina kontaktuppgifter i NABOs portal**

För styrelsen är det viktigt att enkelt kunna nå de boende av flera anledningar. Det kan till exempel handla om att följa upp ett ärende som medlemmar har rapporterat, eller att snabbt få kontakt vid olika typer av situationer. För att säkerställa att styrelsen har rätt kontaktinformation uppmanar vi därför minst en boende per hushåll att kontrollera och uppdatera sina uppgifter i NABOs portal.

Som medlem kan du enkelt uppdatera dina kontaktuppgifter genom att logga in med Mobilt BankID på NABOs kundportal via följande länk: [*https://portal.nabo.se/kundportal/login*](https://portal.nabo.se/kundportal/login)*.*

När du har loggat in, klicka på den lilla pilen bredvid ditt namn under Nabo-loggan i det övre vänstra hörnet. Välj sedan "Inställningar" och därefter "Kontaktuppgifter". Här vill vi att du lägger till eller uppdaterar din e-postadress och ditt telefonnummer.

**Sammanfattning från samfällighetens senaste möte**

Björnvägens samfällighetsförening (där BRF Tallstigen 2 ingår och har en representant i) har haft möte under oktober 2024. Några infopunkter från mötet:
- Besiktning av lekparken har utförts som genererade ett antal anmärkningar, men inga speciellt allvarliga. Åtgärder görs under våren 2025 i samband med städdagen.
- Vägbulan vid lekparken (BBS 47) har åtgärdats genom att höjas. En undersökning pågår för att anlägga en ny vägbula vid ingången till gångvägen från BBS 19. Den exakta placeringen är ännu inte bestämd, men en bula kommer att sättas upp. Tanken är att placera den nya vägbulan en bit bortom ingången, eftersom bilar som kommer från det hållet inte har god sikt mot ingången.
- Många gatlampor på slingan har åtgärdats men en är fortfarande trasig. En lift behöver hyras för att åtgärda denna då det är fel på själva lamphuvudet.
- Det undersöks att sätta upp en hjärtstartare på området.

*Hälsningar Styrelsen*

*Ordförande* Peter Schultz Blåbärsslingan 61 072-443 25 10 schultz\_p@hotmail.com

*Sekreterare* Hjalmar Grefberg Blåbärsslingan 15 070-516 05 60 hjalmar.grefberg@gmail.com

*Kassör* Rikard Aveling Blåbärsslingan 59 070-280 09 52 rikard.aveling@hotmail.com

*Ledamot* Steven Kent Blåbärsslingan 43 072-943 59 50 stevenkent@gmail.com

*Ledamot* Thom Sundberg Blåbärsslingan 55 070-768 21 60 thom.sundberg@gmail.com

*Suppleant* Bartek Jankowski Blåbärsslingan 33 073-319 16 77 drbartekjankowski@gmail.com

*Suppleant* Lena Söderlundh Blåbärsslingan 37 073-330 69 07 lena\_fredhall@hotmail.com

[www.tallstigen2.se](http://www.tallstigen2.se)