|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsföreningen  Tallstigen 2  2025-02-10 | tall |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Information från styrelsen

**Avgiftshöjning fr.o.m. april 2025**

Styrelsen har beslutat att höja medlemsavgiften med 2 % från och med den 1 april 2025. Denna justering görs för att täcka ökade kostnader på grund av inflation och för att säkerställa att föreningen har tillräckliga medel för nödvändigt underhåll samt framtida investeringar.

För att skapa en mer förutsägbar ekonomisk planering och undvika större engångshöjningar planerar styrelsen att genomföra en årlig utvärdering av avgiftsnivån. Målsättningen är att följa en rimlig indexering i linje med inflationen och föreningens faktiska kostnadsutveckling. På så sätt kan vi säkerställa att ekonomin förblir stabil, samtidigt som vi skapar långsiktig förutsägbarhet för medlemmarna.

**Stamspolning under 2025**

I enlighet med föreningens underhållsplan kommer stamspolning att genomföras under 2025. Styrelsen har påbörjat arbetet med att samla in offerter från lämpliga leverantörer. Syftet med stamspolningen är att förhindra stopp och förlänga rörens livslängd, vilket bidrar till att minimera risken för framtida problem och kostsamma reparationer.

Mer information om tidplan och hur detta påverkar de boende kommer att skickas ut så snart vi har slutfört upphandlingsprocessen.

**Hur ser era tak ut inifrån vinden?**

Styrelsen avser göra en översyn av yttertak för att identifiera eventuella behov av underhåll. Planering av någon form av yttre inspektion har påbörjats.

Vi ber er boende om hjälp med att identifiera eventuella fel på yttertaken. Soliga och snöfria dagar kan indikera trasiga takpannor inifrån era vindar om det lyser igenom, eller under regniga dagar om det rinner vatten på den armerade plastfolien. Styrelsen kommer att granska de tak som hittills har rapporterats in för att identifiera eventuella underhållsbehov.

Vänligen undersök era tak och meddela misstänkta fel till styrelsen (gärna med bilder per mejl till **info@tallstigen2.se**) så att vi kan planera in besök för vidare undersökning och eventuella åtgärder.

*Hälsningar Styrelsen*



*Ordförande Peter Schultz*

*Sekreterare Hjalmar Grefberg*

*Kassör Rikard Aveling*

*Ledamot Steven Kent*

*Ledamot Thom Sundberg*

*Suppleant Bartek Jankowski*

*Suppleant Lena Söderlundh*